



Ankaufsprofil

Commercial Development



Wir entwickeln Gewerbeimmobilien über alle Phasen der Wertschöpfungskette: vom Ankauf des Grundstücks und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertiggestellten Immobilie sowie der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert ein Höchstmaß an Verantwortung und maximales Know-how für das Gesamtprodukt.

Ankaufsprofil an nachhaltigen Standorten:

- Unbebaute/bebaute Grundstücke*
- Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht*
- Gebäude mit Umnutzungspotential*
- Bereits projektierte Objekte*
- Leerstehend oder vermietet mit auslaufenden oder kurzfristig auflösbaren Mietverträgen*

Nutzungsart

- Büro und gemischt genutzte Quartiere einschließlich Retail und Wohnen
-

Lage

- Metropollagen im Großraum
 - Hamburg, Hannover
 - Berlin, Potsdam
 - Köln/Bonn, Düsseldorf
 - Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt
 - München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
 - Bevorzugt in Innenstädten und gut angebundenen Randlagen bzw. Bürozentren
 - Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur
-

Projektvolumen

- Ab 30 Mio. EUR Projektvolumen

Ihre Regionale Ansprechpartner

Frankfurt a. M. und Metropolregion



Michael Fischer
Stlv. Niederlassungsleiter
Mobil: +49 175 5052121
michael.fischer@swisslife-am.com

Rheinland – Köln, Bonn, Düsseldorf



Mario Böttger
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 160 91040010
mario.boettger@swisslife-am.com

Hamburg, Berlin und Umland



Mathias Zunk
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 160 96385763
mathias.zunk@swisslife-am.com

München und Umland



Marc Bucher
Niederlassungsleiter
Mobil: +49 151 61554463
marc.bucher@swisslife-am.com



Passende Angebote senden Sie bitte per E-Mail an: **die regionalen Ansprechpartner**

Hinweis: Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
Clever Straße 36
50668 Köln
Germany
www.swisslife-am.com


SwissLife
Asset Managers